

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin  
ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 19.12.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4791/12 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Raplas Savi tn 2** asuvat üüripinda;
- 2) pooled sõlmisid 08.07.2019 lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- 3) seoses üüripinnal lepingu lisaga nr 6.2 kokkulepitud tööde teostamise lükkumisega 2020. aastasse, soovivad pooled osaliselt muuta lepingu lisa nr 6.2 tingimusi;
- 4) valminud on lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud tööd, mis on 08.05.2020 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimiskuluga kokku 18 443,59 (kaheksateist tuhat nelisada nelikümmend kolm koma viiskümmend üheksa) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2020 kuni 31.12.2022;
- 5) üürileandja on 31.03.2020 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2021,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta käesoleva lepingu osas **lisa nr 6.2 punkti 1.3** (jättes alapunktid 1.3.1-1.3.3 muutmata) ja sõnastada see järgnevalt:  
„1.3. Üürileandja on kohustatud andma teostatud tööd üürnikule üle hiljemalt **08.05.2020** tingimusel, et:/.../“
2. Muuta lepingu **lisa nr 6.2 lisas 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“** käesoleva lepingu osas **ridasid 9 kuni 13** ja sõnastada need järgnevalt:

9	Rapla maakond	Savi tn 2, Rapla linn	Arestikambri ülekuulamisruumi helikindlaks ehitamine	2 698 €
10	Rapla maakond	Savi tn 2, Rapla linn	Arestikambri töötajate wc-sse valamu paigaldamine	613 €
11	Rapla maakond	Savi tn 2, Rapla linn	Jahutuse paigaldus 3 tööruumi	4 718 €
12	Rapla maakond	Savi tn 2, Rapla linn	Menetlusruumidele teavitussüsteemi paigaldus	1 200 €
13	Rapla maakond	Savi tn 2, Rapla linn	Võtmete sarjastamine kogu hoones	8 008 €

3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt alates 01.01.2020 kokkuleppe lisaga.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppe lisa: Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

**Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

**Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet